



دانشگاه تربیت دبیر شهید رجایی

بسمه تعالی

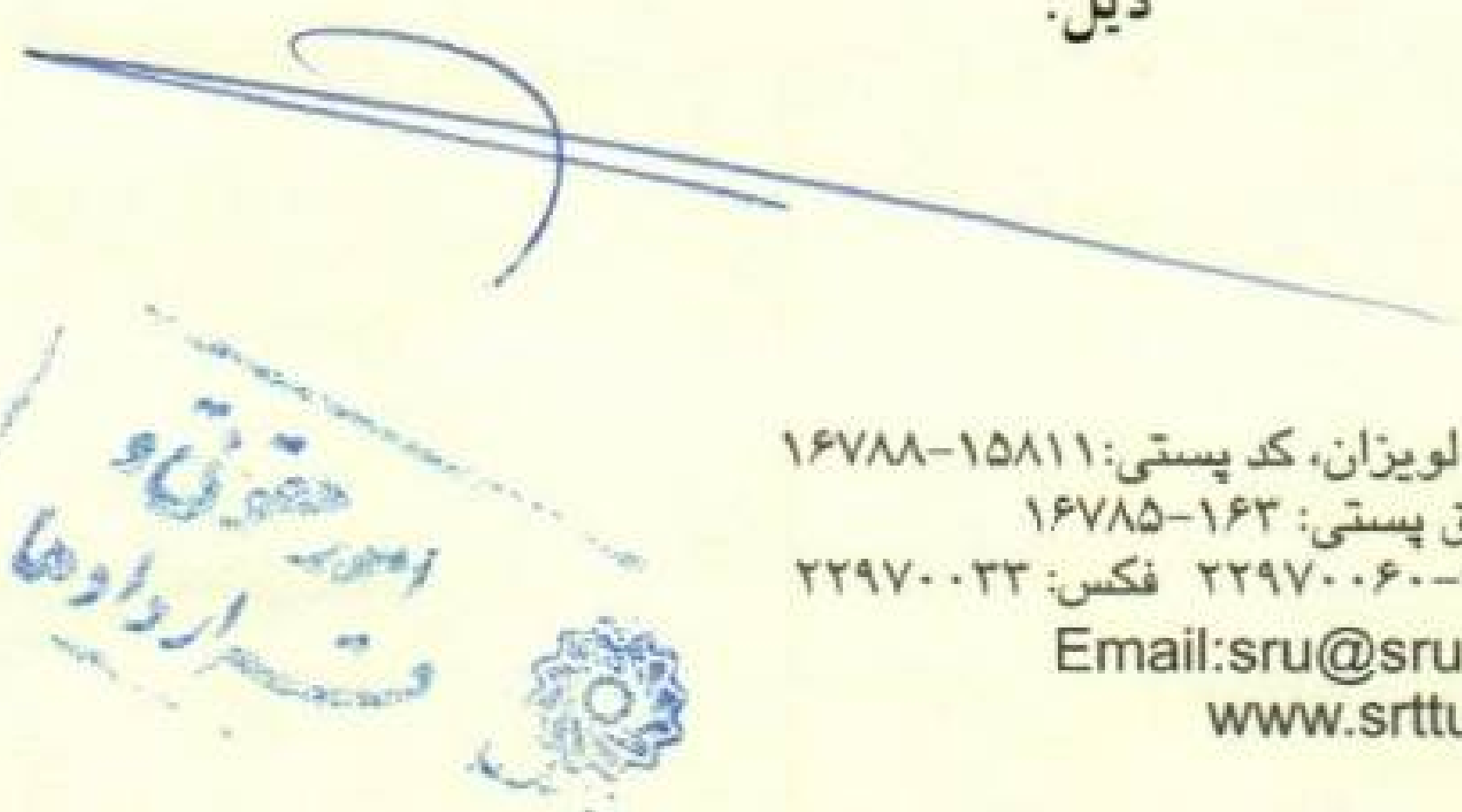
قرارداد تعمیر و نگهداری ابنیه و تاسیسات مرکزی دانشگاه شهید رجایی

- ۱- نام دستگاه (کارفرما): دانشگاه تربیت دبیر شهید رجایی
- ۲- نام نماینده دستگاه: دکتر نبی اله احمدی
- ۳- سمت نماینده دستگاه: معاون اداری، مالی و مدیریت منابع
- ۴- نام شرکت (طرف قرارداد): ستاره دریای مهرویان هندیجان شماره ثبت شرکت: ۹۹۰۶
تاریخ ثبت شرکت: ۱۳۹۴/۰۵/۱۰ شماره شناسه شرکت: ۱۴۰۰۵۱۲۴۳۴۰
کد اقتصادی: ۴۱۱۳۶۶۷۱۸۵۹۶
- ۵- شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰-۹۵۱۴۳۷۱۶۷
- ۶- نام نماینده شرکت طرف قرارداد: مریم کائیدی-مدیرعامل کد ملی: ۱۹۵۰۶۸۴۹۱۱
- ۷- نام نماینده شرکت طرف قرارداد: ابراهیم حاجی نوری- رئیس هیات مدیره کد ملی: ۰۴۵۱۳۹۸۵۵۶
- ۸- تاریخ صورتجلسه: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶

۹- موضوع قرارداد:

تعمیر و نگهداری ابنیه و تاسیسات مرکزی دانشگاه تربیت دبیر شهید رجایی.

- ۹-۱- نوع کار: خدماتی
- ۹-۲- واحد کار: حجمی
- ۹-۳- حجم کار: عبارت است از انجام امور خدمات عمرانی، فنی و تاسیساتی کلیه ساختمانی و اماکن مسقف و غیرمسقف دانشگاه و خوابگاه‌های تابعه به شرح امور ارجاعی از اداره طرح‌های عمرانی و پروژه‌های ساختمانی دانشگاه.
- ۹-۴- کیفیت کار: استاندارد
- ۹-۵- امکانات و تجهیزات مورد نیاز: به شرح مفاد قرارداد
- ۹-۶- نشانی محل انجام خدمات موضوع قرارداد: دانشگاه شهید رجایی و خوابگاه‌های تابعه به شرح ذیل:





دانشگاه تربیت دبیر شهید رجایی

۱۰- نشانی مکان‌های موضوع قرارداد

- ۱۰-۱- ساختمان‌های اداری - دانشکده‌ها - کارگاه‌ها و محوطه دانشگاه تربیت دبیر شهید رجایی به نشانی تهران - خیابان شهید شعبانلو.
- ۱۰-۲- خوابگاه ازگل به نشانی: تهران - بزرگراه شهید بابایی - اول خیابان نوبهار
- ۱۰-۳- خوابگاه هروی به نشانی: تهران - میدان هروی - خیابان گلزار - کوچه ششم - پلاک ۷
- ۱۰-۴- خوابگاه مبارک آباد به نشانی: تهران - میدان هروی - خیابان آزادی - نبش ارکیده - پلاک ۵۶
- ۱۰-۵- خوابگاه حافظ به نشانی: تهران - خیابان حافظ - تقاطع جمهوری - روبروی بیمارستان نجمیه.
- ۱۰-۶- خوابگاه طرشت به نشانی: تهران - بلوار شهید تیموری - روبروی مترو دانشگاه شریف - پلاک ۱۱۸
- ۱۰-۷- خوابگاه اختیاریه به نشانی: تهران - میدان اختیاریه - روبروی تره بار
- ۱۰-۸- خوابگاه مدنی به نشانی: تهران - خیابان شهید مدنی - خیابان شهید حسین یزدی - خیابان داوود دهقانی - پلاک ۸۲ (۲ باب)

۱۱- مدت قرارداد:

مدت زمان انجام قرارداد به مدت یک سال شمسی از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ الی ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ خواهد بود

۱۲- مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد برای ۱۲ ماه به عدد ۸۶/۰۳۳/۴۶۳/۸۶۶ ریال هشتاد و شش میلیارد و سی و سه میلیون و چهارصد و شصت و سه هزار و هشتصد و شصت و شش (ریال) می باشد که پرداخت آن در پایان هر ماه در قبال ارائه صورت وضعیت ماهیانه انجام خواهد گرفت.

تبصره: کلیه کسورات قانونی از مبالغ پرداختی کسر خواهد گردید.

۱۳- شرایط عمومی قرارداد:

- ۱۳-۱- کارفرما می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان کار با اعلام به شرکت طرف قرارداد مبلغ را تا ۲۵٪ کاهش یا افزایش دهد.
- ۱۳-۲- کارفرما می تواند در صورت دارا بودن مستخدم رسمی در خدمات موضوع قرارداد با توافق شرکت طرف قرارداد اجازه استفاده از این نیروها را با کاهش مبلغ قرارداد (حداقله میزان حقوق و مزایای افراد مذکور) به شرکت طرف قرارداد اعطاء نماید.
- ۱۳-۳- کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم می داند به این قرارداد الحاق نماید.
- ۱۳-۴- کارفرما می تواند در صورت ضرورت مدت قرارداد را با اعمال شرایط جدید در تعداد نیروی میزان کار و پرداخت‌های قانونی مربوطه به میزان لازم تمدید نماید.





دانشگاه تربیت مدرس شیرازی

۱۴- تعهدات پیمانکار

- ۱۴-۱- پیمانکار طرف قرارداد یک نفر را به عنوان نماینده خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی - های لازم در انجام موضوع قرارداد کتبا به کارفرما معرفی نماید.
- ۱۴-۲- پیمانکار طرف قرارداد متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد بکار گیرد.
- ۱۴-۳- پیمانکار طرف قرارداد متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تایید کارفرما می رساند انجام دهد.
- ۱۴-۴- پیمانکار طرف قرارداد متعهد می گردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و ممنوعیت مقرر در ماده ۱۴۱ قانون اساسی نمی باشد.
- ۱۴-۵- پیمانکار طرف قرارداد متعهد می گردد مقررات قانون کار و تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیأت های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.
- ۱۴-۶- پیمانکار طرف قرارداد حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر بصورت کلاً و جزاً (اعم از حقیقی و حقوقی) ندارد.
- ۱۴-۷- هرگونه تغییر در وضعیت شرکت طرف قرارداد می بایستی ظرف مدت ۴۸ ساعت کتبا به کارفرما اعلام گردد.
- ۱۴-۸- پیمانکار طرف قرارداد مکلف است ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تایید سازمان تامین اجتماعی رسیده است به کارفرما ارائه نماید.
- ۱۴-۹- در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده پیمانکار طرف قرارداد می باشد.
- ۱۴-۱۰- پیمانکار متعهد می گردد آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود (جهت واگذاری کار) بدهد.
- ۱۴-۱۱- ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل دستگاه پاسخگوست.
- ۱۴-۱۲- پیمانکار و کارکنان زیر نظر او موظف به رعایت نظام های جاری دستگاه، حفظ امانت و اسرار کاری و نکات ایمنی می باشند.

- ۱۴-۱۳- به منظور تضمین انجام تعهدات موضوع قرارداد، به میزان ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد که در قالب ضمانت نامه بانکی و یا مطالبات قطعی و تایید شده پیمانکار می باشد در پایان قرارداد و ارائه گواهی حسن انجام تعهدات از طرف ناظر قرارداد مسترد می گردد. ضمناً بابت تضمین حسن انجام کار معادل ۱۰

تهران، لویزان، کد پستی: ۱۶۷۸۸-۱۵۸۱۱

صندوق پستی: ۱۶۷۸۵-۱۶۳

تلفن: ۲۲۹۷۰۰۶۰-۹ فکس: ۲۲۹۷۰۰۳۳

Email: sru@sru.ac.ir

www.srttu.edu





شماره: ۹۷۹۳

تاریخ: ۱۳۰۵-۰۴-۱۴

پیوست:

دانشگاه تربیت مدرس

درصد از هر مرحله پرداخت حق الزحمه کسر و در حساب سپرده نگهداری شده که در پایان مدت قرارداد و پس از تسویه حساب مبالغ تضمین شده مسترد خواهد شد.

۱۴-۱۴- پیمانکار متعهد می گردد که کلیه مقررات حفاظتی و ایمنی کار را در طی مدت قرارداد با هماهنگی حراست دانشگاه به کارکنان خود آموزش دهد.

۱۴-۱۵- در صورت ورود هر گونه خسارت، اتلاف اموال یا سرقت آنها که بر اثر بی مبالاتی و سهل انگاری کارگران شرکت باشد، پیمانکار موظف به جبران ضرر و زیان و یا جایگزینی عین اموال، مطابق نظر کارشناسی کارفرما می باشد.

۱۴-۱۶- پیمانکار موظف است کارگران خویش را نسبت به رعایت مسائل اخلاقی و انضباطی و رعایت شئون اسلامی توجیه نماید و در صورت مشاهده هر گونه خلاف و یا عدم صلاحیت اخلاقی به درخواست کارفرما، پیمانکار موظف به جایگزینی و تعویض افراد خاطی است.

۱۴-۱۷- نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار در امور موضوع این قرارداد با اداره طرح های عمرانی و پروژه های ساختمانی دانشگاه می باشد.

۱۴-۱۸- هر گونه مالیات و عوارض متعلق به قرارداد کلاً بر عهده پیمانکار بوده و مطابق قوانین جاری از حساب پیمانکار کسر و به حساب مرجع ذیربط واریز خواهد شد. بدیهی است مالیات بر ارزش افزوده وفق مقررات مربوطه به خود اقدام خواهد شد.

۱۴-۱۹- پیمانکار موظف است کلیه امور محوله موضوع قرارداد را تحت نظارت و طبق دستورالعمل های ارائه شده توسط کارفرما و با بهترین روش اجرایی و بوسیله کارگرانی که در کار خود تخصص و تجربه دارند انجام دهد.

۱۴-۲۰- کارگران پیمانکار باید دارای شناسنامه و سلامت جسمانی متعارف بوده و مشکلی از نظر مقررات نظام وظیفه عمومی نداشته و دارای برگ عدم سوء پیشینه کیفری از اداره تشخیص هویت باشند.

۱۴-۲۱- پیمانکار متعهد است دستمزد کارگران را طبق مصوبات شورای عالی و قانون کار تامین اجتماعی بصورت مرتب و کامل پرداخت نماید و کلیه مقررات مربوط به قانون کار بویژه ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین را اعمال و رعایت نماید و دانشگاه در مورد عدم اجرای قوانین و مقررات از سوی پیمانکار هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

تبصره: پیمانکار راساً جوابگوی ادعاهای نیروهای موضوع قرارداد بوده و دانشگاه هیچگونه تعهدی در قبال آنان ندارد.

۱۴-۲۲- هر گاه نیروهای پیمانکار در اجرای صحیح در امور محوله سهل انگاری کنند و یا باعث اختلال نظم گردند کارفرما برای بار اول به نماینده کتباً تذکر خواهد داد و در صورت تکرار پیمانکار با مسئولیت به درخواست کارفرما سریعاً متخلف را از محل کار اخراج نماید. اجرای این امر از مسئولیت های پیمانکار

نخواهد کاست.

تهران، لویزان، کد پستی: ۱۶۷۸۸-۱۵۸۱۱

صندوق پستی: ۱۶۷۸۵-۱۶۳

تلفن: ۲۲۹۷۰۰۶۰-۹ فکس: ۲۲۹۷۰۰۳۳

Email: sru@sru.ac.ir

www.srttu.edu





دانشگاه تربیت مدرس

۱۴-۲۳- پیمانکار متعهد می گردد که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض کلاً مطلع بوده و همه آنها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مربوط کلاً بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۴-۲۴- پیمانکار موظف است دستورالعمل بهداشت کار و استانداردهای معاینات و آزمایشات تشخیص پزشکی و دستورالعمل ایمنی کارگران را کاملاً رعایت نموده و حفاظت فنی و بهداشت کار در مورد کارگران به اجراء گذارد.

۱۴-۲۵- عواقب ناشی از حوادث کار از قبیل برق گرفتگی، سوختگی، نقص عضو و سقوط کارگران و ... در حین انجام کار به عهده پیمانکار می باشد.

۱۴-۲۶- کلیه اقلام تحویلی توسط کارفرما، فقط برای مصارف موضوع قرارداد به پیمانکار تحویل می گردد و تحت هیچ عنوان نباید خارج از محدوده تعریف شده مصرف شود.

۱۴-۲۷- تعطیل یا تاخیر غیر موجه در اجرای هر یک از بندهای قرارداد به معنی اختلال در فعالیتهای جاری کارفرما بوده و موجب پیگیری قانونی خواهد شد.

۱۴-۲۸- مرخصی و غیبت کارگران بایستی در حد معقول و منطقی باشد به نحوی که هیچگونه خللی در امور جاری ایجاد ننماید.

۱۴-۲۹- کلیه نیروهای پیمانکار تابع مقررات و آیین نامه اداری کارفرما هستند و در صورت عدم رضایت کارفرما از هریک از نیروها، پیمانکار ظرف ۴۸ ساعت موظف به جایگزینی آنها می باشد.

۱۴-۳۰- کارفرما می تواند در صورت عدم رضایت از کار پیمانکار، نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نماید در اینصورت موضوع با ذکر دلایل یکماه قبل کتباً به پیمانکار اعلام خواهد شد.

۱۴-۳۱- تسویه حساب نهایی با پیمانکار با ارائه مفاسد حساب کتبی از سازمان تأمین اجتماعی و همچنین اعلام رضایت کتبی نیروها از نظر دریافت کامل حقوق، حق سنوات، مرخصی، پاداش، عائله مندی و همچنین پس از تحویل و تحول با جمع داری اموال میسر خواهد بود.

۱۴-۳۲- پیمانکار در مقابل وسایل و ابزاری که در اختیار وی قرار می گیرد مسئول است و در صورت ایجاد هر گونه خسارت و ضرر و زیان ناشی از عدم توجه کارگران، پیمانکار ملزم به جبران خسارت وارده می باشد. و عنداللزوم ورود و خروج هر گونه وسیله ای توسط پیمانکار و کارگران تحت پوشش فقط با دریافت مجوز از مسئولین دانشگاه مجاز خواهد بود.

۱۴-۳۳- پیمانکار موظف است که در یکسال مدت قرارداد دو دست لباس کار و دو جفت کفش کار متناسب با کار، برای کلیه نیروهای کارگری موضوع قرارداد تهیه نموده و به آنها تحویل دهد.

۱۴-۳۴- در صورتیکه بر اساس گزارش کتبی هر یک از ناظرین، طرف قرارداد در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد.

-در مرحله اول ۲ درصد جریمه از رقم (کل قرارداد) کسر میشود.



طهرانی



شماره: ۶۷۹۳

تاریخ: ۱۳۰۵-۰۴-۱۴

پیوست:

دانشگاه تربیت مدرس

- در مرحله دوم ۴ درصد جریمه از رقم (کل قرارداد) کسر میشود.
- در مرحله سوم ۶ درصد جریمه از رقم (کل قرارداد) کسر میشود.
- در مرحله چهارم موضوع در کمیته‌ای با حضور نمایندگان کارفرما و طرف قرارداد بررسی و تصمیم‌گیری می‌شود که تصمیمات کمیته لازم الاجراست.
- ۱۴-۳۵- در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی پیمانکار طرف قرارداد، دانشگاه می‌تواند به میزان متناسب با خسارت وارده از محل طلب‌ها، ضمانت‌ها، و سپرده‌های پیمانکار کسر و وصول نماید.
- ۱۴-۳۶- هر گونه اختلاف ناشی از تفسیر و تعبیر و یا نحوه‌ی اجرای موضوع قرارداد ابتدا از طریق مذاکرات دوستانه حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم توافق موضوع مورد اختلاف به مراجع صالحه ارجاع و پیگیری خواهد شد.
- ۱۴-۳۷- پیمانکار متعهد می‌باشد که از مفاد ماده ۷ آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه‌های دولتی موضوع مصوبه شماره ۷۳۳۳۷/ت/۳۰۳۷۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ هیأت محترم وزیران در خصوص ارتکاب تخلفات مندرج در ماده یک آئین نامه مذکور آگاه بوده و در صورت ارتکاب یکی از مصادیق آن بنا به تصریح مقرر در تبصره یک ذیل ماده ۷ آئین نامه با وی رفتار خواهد شد.
- ۱۴-۳۸- پیمانکار موظف است حداقل ۲ ماه حقوق و بیمه کارکنان خود را بدون دریافت صورت وضعیت، حداکثر تا پنجم هر ماه پرداخت نماید.

۱۵- تعهدات کارفرما

- ۱۵-۱- دانشگاه، مسئول اداره طرح‌های عمرانی و پروژه‌های ساختمانی را به عنوان نماینده خود جهت نظارت و ایجاد هماهنگی لازم کتباً به شرکت طرف قرارداد معرفی می‌نماید.
- ۱۵-۲- دانشگاه متعهد می‌گردد حق الزحمه انجام خدمات را طبق قرارداد از محل اعتبارات تخصیص یافته پرداخت نماید.
- ۱۵-۳- دانشگاه متعهد می‌شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار شرکت طرف قرارداد قرار دهد.
- ۱۵-۴- کارفرما متعهد است نسبت به واریز مالیات و سایر حقوق و عوارض قانونی متعلقه از جمله اجرائیات مراجع قضایی و هیأت‌های تشخیص و حل اختلاف ادارات کار و امور اجتماعی به حساب‌های مربوط در رأس موعد مقرر لازم معمول دارد.
- ۱۵-۵- کلیه پرداخت‌ها به طرف قرارداد با تایید ناظر معرفی شده صورت می‌گیرد.
- ۱۵-۶- در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه‌ی انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز می‌زند به منظور جلوگیری از تضییع حقوق دانشگاه حسب مورد نسبت به اعمال جریمه (موضوع بند ۴) یا اخذ خسارت (بند ۱۴-۳۵) و یا فسخ قرارداد (موضوع بند ۱۴-۳۰) اقدام و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.



تهران، لویزان، کد پستی: ۱۶۷۸۵-۱۶۳
صندوق پستی: ۲۲۹۷۰۰۶۰-۹
تلفن: ۲۲۹۷۰۰۳۳ فکس: ۲۲۹۷۰۰۳۳
Email: sru@sru.ac.ir
www.srttu.edu



دانشگاه تربیت مدرس

۱۵-۷- کلیه افزایش های قانونی و دستمزد مصوب شورای عالی کار به این قرارداد الحاق و پرداخت خواهد شد.

۱۶- نشانی طرفین قرارداد:

۱۶-۱- نشانی کارفرما:

تهران، لویزان، خیابان شعبانلو، دانشگاه تربیت مدرس شهید رجایی. تلفن: ۲۲۹۷۰۰۶۰-۹

۱۶-۲- نشانی پیمانکار:

شهرستان هندیجان- شمالی خیابان بسیج فرعی - خیابان شیلات- کد پستی: ۶۳۵۱۸۳۷۵۶۸

۱۶-۳- نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات به نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی خواهد شد. در صورت تغییر نشانی طرفین باید ظرف ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند در غیر اینصورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد. این قرارداد در ۱۶ ماده و ۵ نسخه تهیه و تنظیم شده که پس از امضای طرفین قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

نماینده پیمانکار

ابراهیم حاجی نوری- رئیس هیات مدیره
مریم کالیدی- مدیر عامل

نماینده کارفرما

دکتر نبی اله احمدی
معاون اداری، مالی و مدیریت منابع

ناظر قرارداد

مهندس علی مرانی
رئیس اداره امور فنی و عمرانی

